

Vertrekpunt van de gebiedsvisie & ambities



Een greep van de maatschappelijke reacties uit gevoerde gesprekken



Ambities

1. Groeien vanuit de landschappelijke ondergrond



2. Identiteit door landschap en historie



3. Groen en gezond



4. Gevarieerde woonmilieus met eigenheid



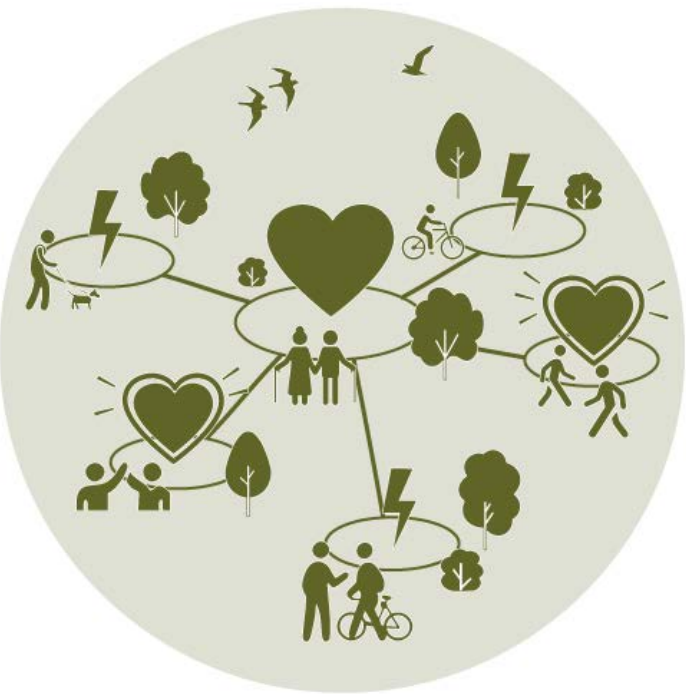
5. Aantrekkelijke, veilge en verbonden openbare ruimte



6. Mobiliteit in beweging

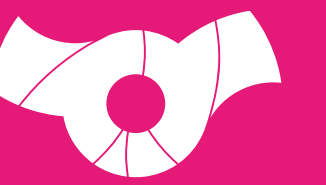


7. Voorzieningen en energie dichtbij

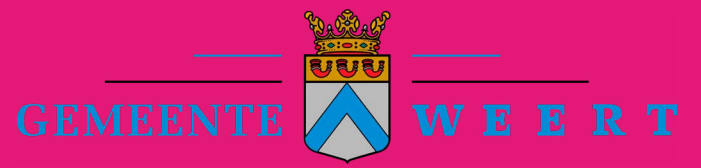


1. Bodem en water sturend

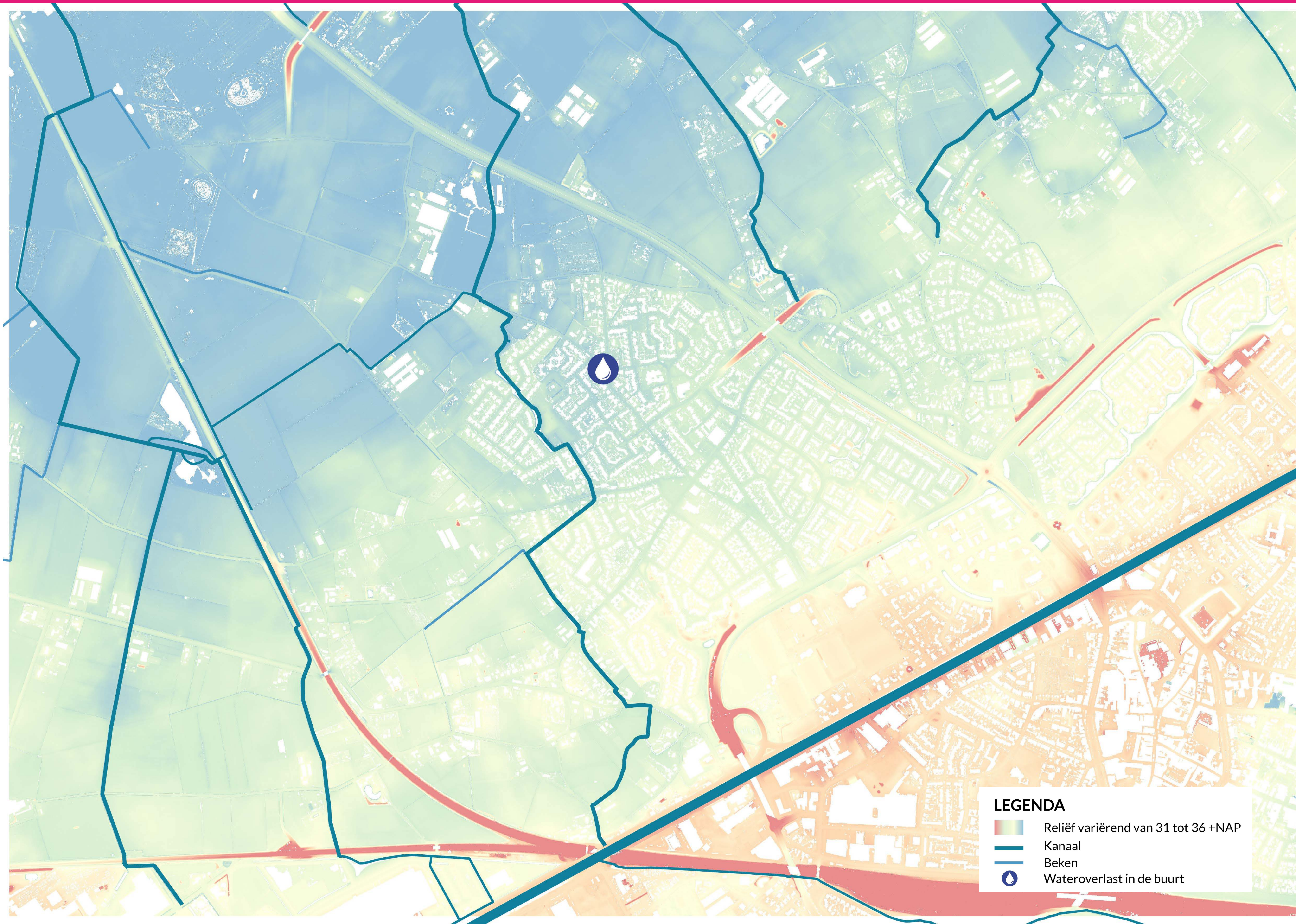
Ruimtelijke principes



LOS · ruimte maak je samen



- Hogere, drogere gronden liggen ten westen van Boshoven-Vrakker en ten oosten van de Eindhovenseweg.
- Lagere, natte gronden bevinden zich vooral ten noorden van Boshoven-Vrakker.
- Water wordt zoveel mogelijk vastgehouden, geborgen in wadi's en vertraagd afgevoerd via het bestaande bekenstelsel.
- Inrichting speelt in op het natuurlijke reliëf: bouwen op de hogere gronden, groenblauwe structuren in de lagere delen.
- Aandacht voor oplossingen bij bestaande wateroverlast in de wijk Boshoven.

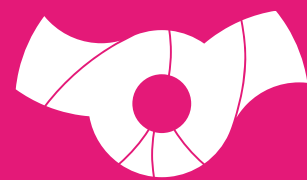


LEGENDA

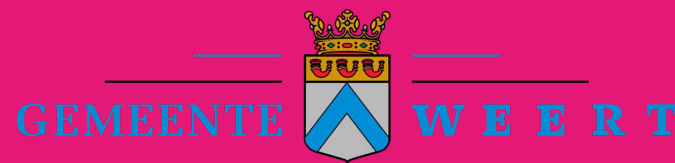
- Reliëf variërend van 31 tot 36 +NAP
- Kanaal
- Beken
- Wateroverlast in de buurt

2. Landschapsstructuur en cultuurhistorie als dragers

Ruimtelijke principes



LOS · ruimte maak je samen



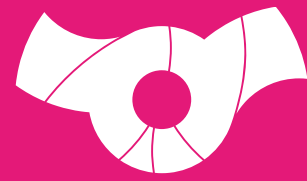
- De historische landwegen, beken en lintstructuren vormen de basis voor nieuwe ontwikkelingen.
- Aandacht voor beschermde dorpsgezichten Hushoven en Oudesteeg en Boshovenschans
- Cultuurhistorische elementen zoals oude wegen, erven en beplanting worden behouden of versterkt.
- Kleinschalige hooilanden langs beken en hoger gelegen bouwlanden als waardevol recreatief uitloopgebied.
- Noordwestelijk deel van het visiegebied is grootschalig open agrarisch gebied: opgave om hier robuuste een natuurlijke overgang tussen stad en Weerterbos te realiseren.



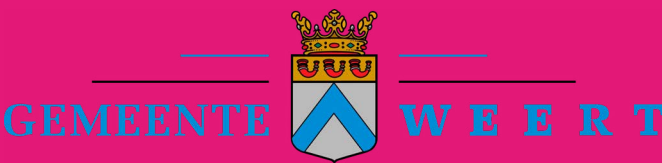
LEGENDA	
	Groen stedelijk uitloopgebied
	Overig landschap buitengebied
	Kernrandzone - wonen in het landschap
	Kanaal
	Beken
	Oude lijnen
	Historische linten van buurtschappen
	Ontmoetingshart
	Kerk
	Kapel
	Historische windmolen
	Relict - schans

3. Gepaste groei door eigenheid: buurtschappen maken

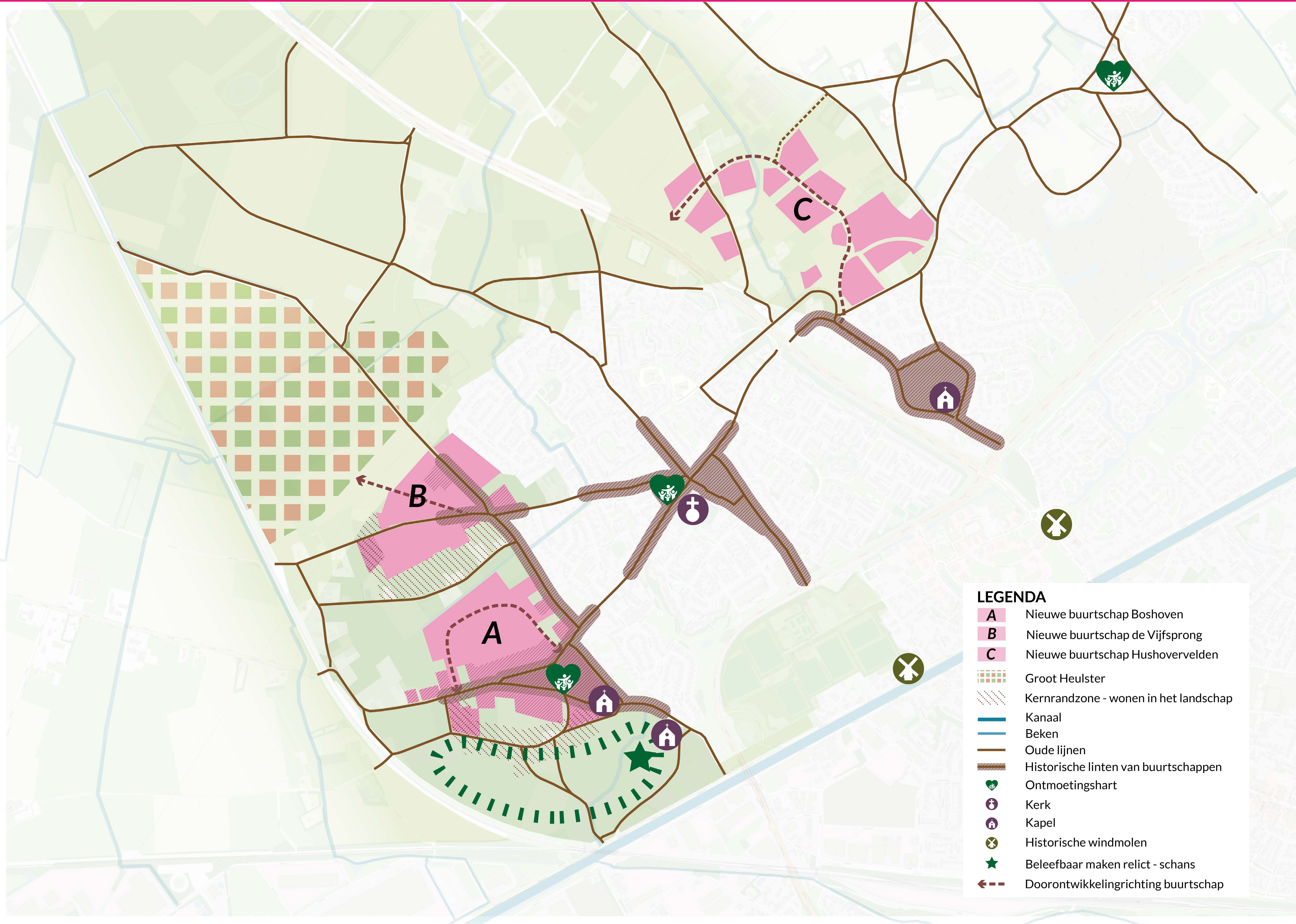
Ruimtelijke principes



LOS · ruimte maak je samen

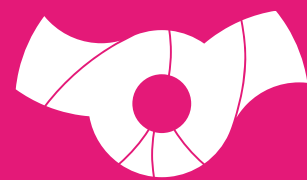


- Groei vindt plaats in kleinschalige buurtschappen, niet in één groot uitbreidingsgebied.
- Elk buurtschap heeft een eigen identiteit, gebaseerd op de kenmerken van de plek.
- Elk buurtschap bestaat voor twee derde uit betaalbare woningen.
- Boshoven: dorps wonen voortbordurend op de identiteit en sfeer van Oud Boshoven.
- De Vijfsprong: een nieuw buurtschap op basis van herintroductie verdwenen landweg met dorps wonen, ingebed in het landschap.
- Groot Heulster: kleinschalig landschap maken met daarin ruimte voor woningbouw.
- Hushovervelden: een nieuw hart met ruimte voor appartementen en maatschappelijke voorzieningen in combinatie met een nieuw woonlint dat in verbinding staat met historisch Hushoven.

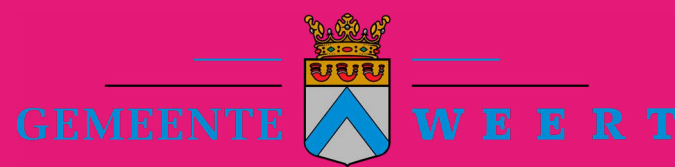


4. Stad en land verweven

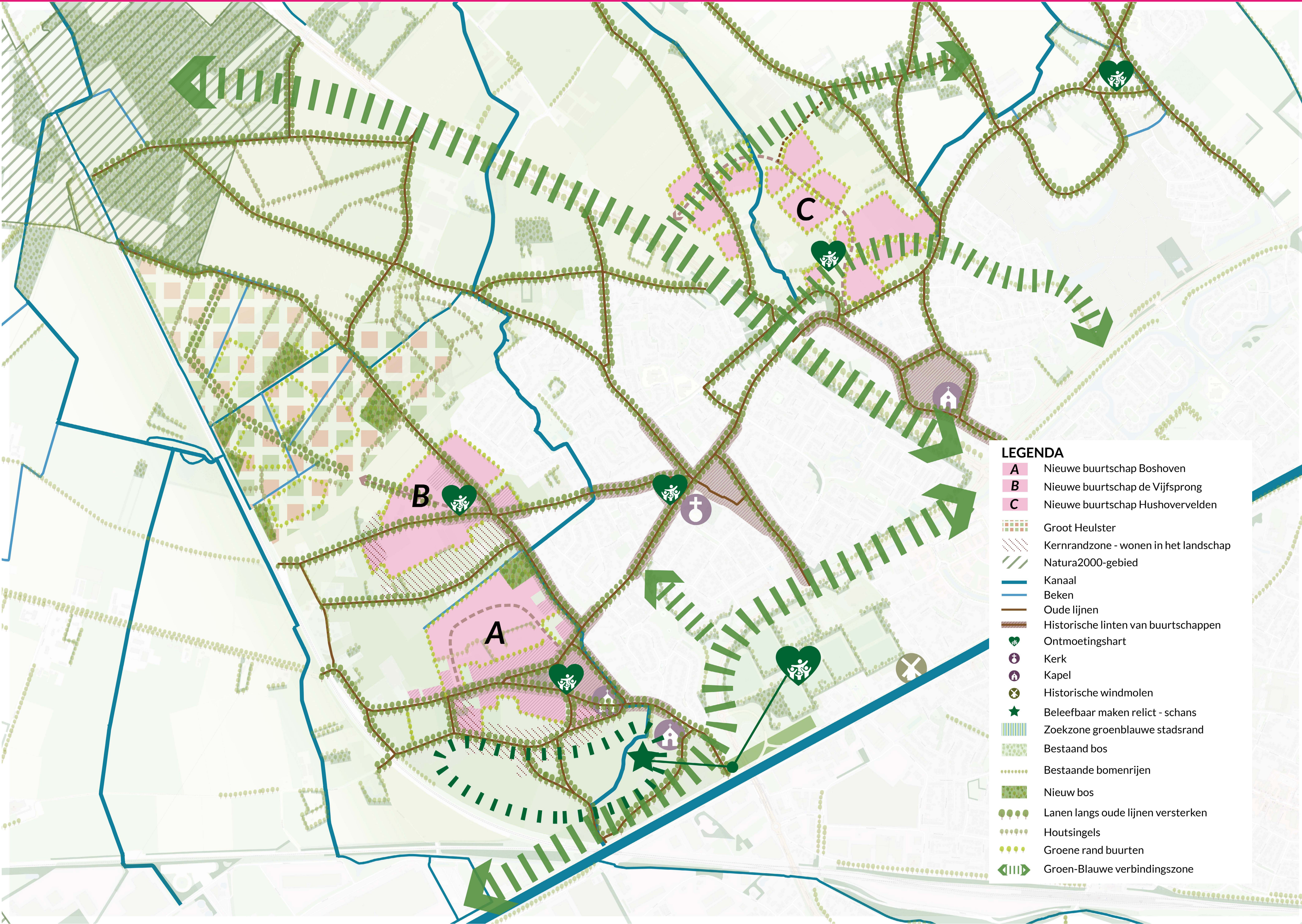
Ruimtelijke principes



LOS · ruimte maak je samen



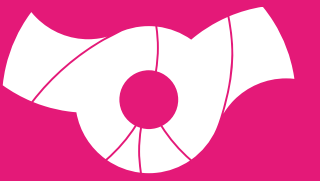
- Stad en landschap lopen geleidelijker in elkaar over met minder harde grenzen.
- De open gebieden tussen de buurtschappen vormen een ‘verbonden landschapspark’ met ruimte voor landbouw, groen, recreatie en waterberging.
- Open Park Weert en Boshoverschans als bijzondere plek met recreatieve ontmoetingsmogelijkheden.
- In het gebied tussen de nieuwe ontsluitingsweg en wijk Oda/Vrakker komt een groenblauwe stadsrand met ruimte voor waterberging en recreatieve ommetjes.
- Groot Heulster als overgangsgebied tussen het Weerterbos en de bestaande stad met een afwisseling van groene ruimtes en nieuwe woonclusters.
- We bouwen natuurinclusieve buurtschappen waar landschap en groen altijd beleefbaar en dicht bij huis zijn.



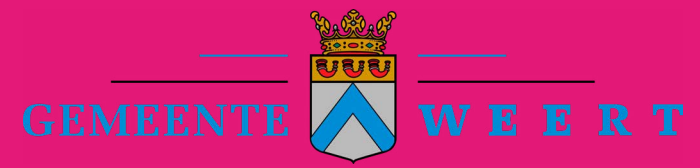
LEGENDA	
A	Nieuwe buurtschap Boshoven
B	Nieuwe buurtschap de Vijfsprong
C	Nieuwe buurtschap Hushovervelden
	Groot Heulster
	Kernrandzone - wonen in het landschap
	Natura2000-gebied
	Kanaal
	Beken
	Oude lijnen
	Historische linten van buurtschappen
	Ontmoetingshart
	Kerk
	Kapel
	Historische windmolen
	Beleefbaar maken relic - schans
	Zoekzone groenblauwe stadsrand
	Bestaand bos
	Bestaande bomenrijen
	Nieuw bos
	Lanen langs oude lijnen versterken
	Houtsingels
	Groene rand buurten
	Groen-Blauwe verbindingzone

5a. Auto buitenom

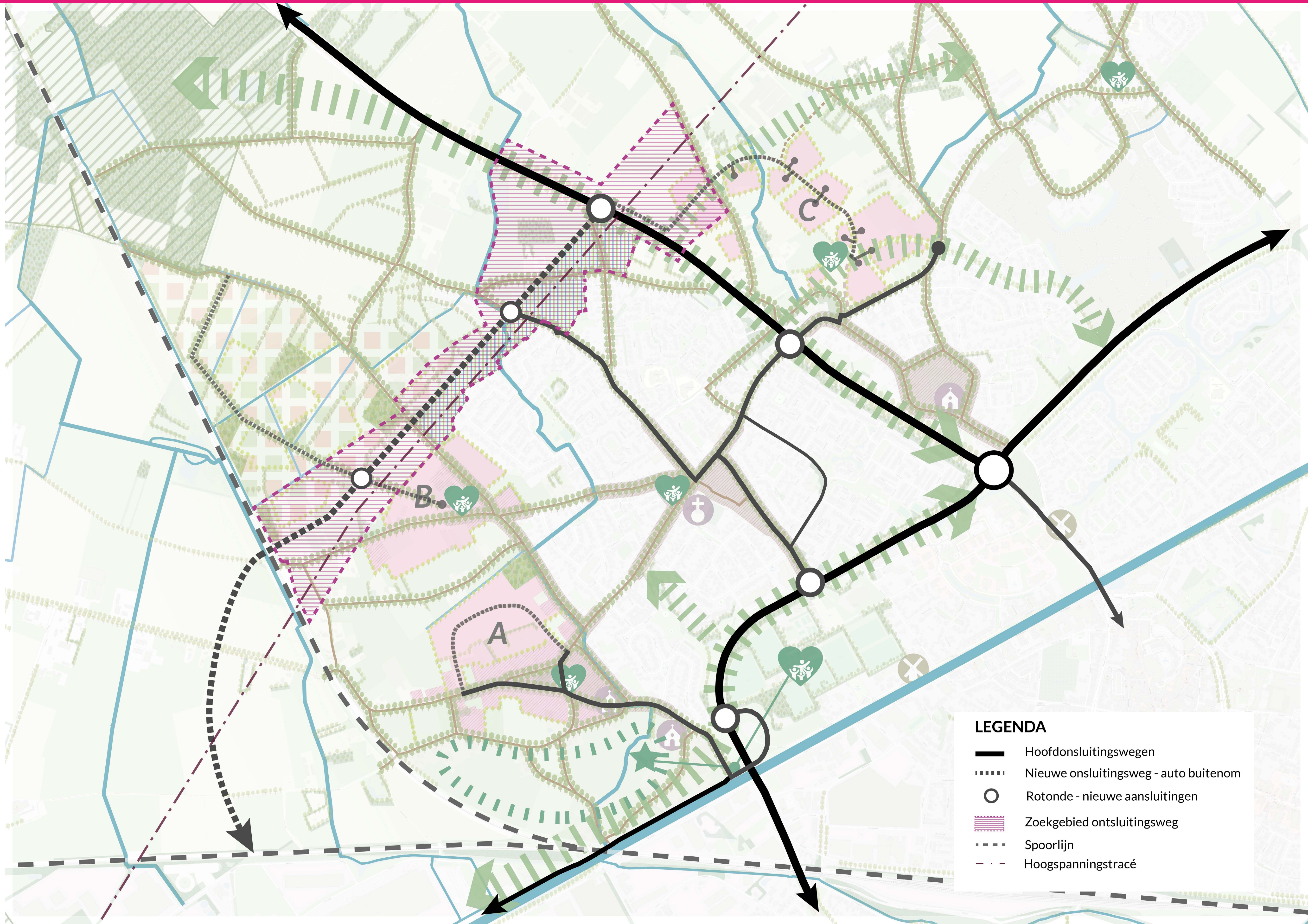
Ruimtelijke principes



LOS · ruimte maak je samen



- Autoverkeer wordt aan de randen van de buurtschappen afgewikkeld.
- Nieuwe rotonde op de Eindhovenseweg met ontsluitingsweg voor De Vijfsprong en Groot Heulster en verbindingsweg voor Hushovervelden.
- Nieuwe aansluiting bestaande wijk Boshoven/ Vrakker.
- Optie uitwerking in vorm van Westangent.
- Exacte ligging en vormgeving moet nader onderzocht worden.
- Hushovervelden heeft géén autoverbinding met de Rietstraat of Koenderstraat.
- Parkeren wordt geconcentreerd in parkeerkoffers of op eigen terrein, zodat de openbare ruimte groen en leefbaar blijft.

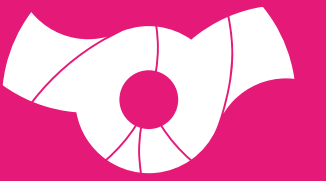


LEGENDA

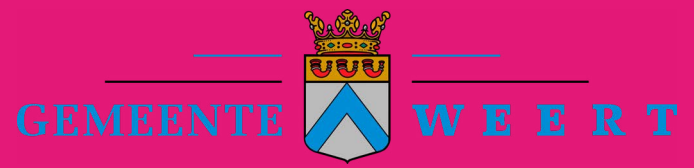
- Hoofdontsluitingswegen
- Nieuwe ontsluitingsweg - auto buitenom
- Rotonde - nieuwe aansluitingen
- ▨ Zoekgebied ontsluitingsweg
- - - Spoorlijn
- · - Hoogspanningstracé

5b. Langzaam verkeer binnendoor

Ruimtelijke principes



LOS · ruimte maak je samen



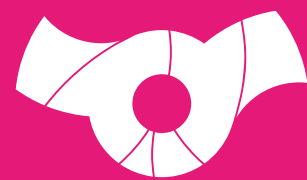
- Buurtschappen zijn autoluw en veilig voor voetgangers en fietsers.
- Oude langwegen als langzaamverkeersroutes tussen buurtschappen, voorzieningen en het centrum van Weert.
- Minder doorgaande autoroutes door bestaande wijk Boshoven/Vrakker.
- We zetten in op een verkeersveilige fietsoversteek over de Eindhovensweg en onderzoeken of het autovrij maken van het viaduct mogelijk is.



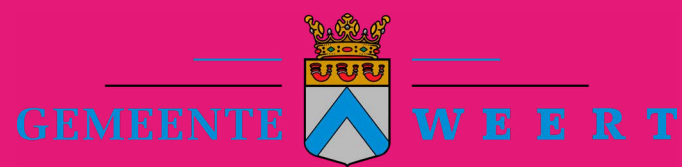
LEGENDA

- Snelfietsroutes
- Fietsroutes richting het centrum
- Autoluwe wegen aantrekkelijk maken voor de fiets
- Doorgaand verkeer minimaliseren
- Oude lijnen als langzaamverkeersroutes
- Zoekgebied veilig fietsoversteek Eindhovensweg & Suffolkweg
- Bestand station

6. Elk buurtschap een hart met ruimte voor verblijf en ontmoeting

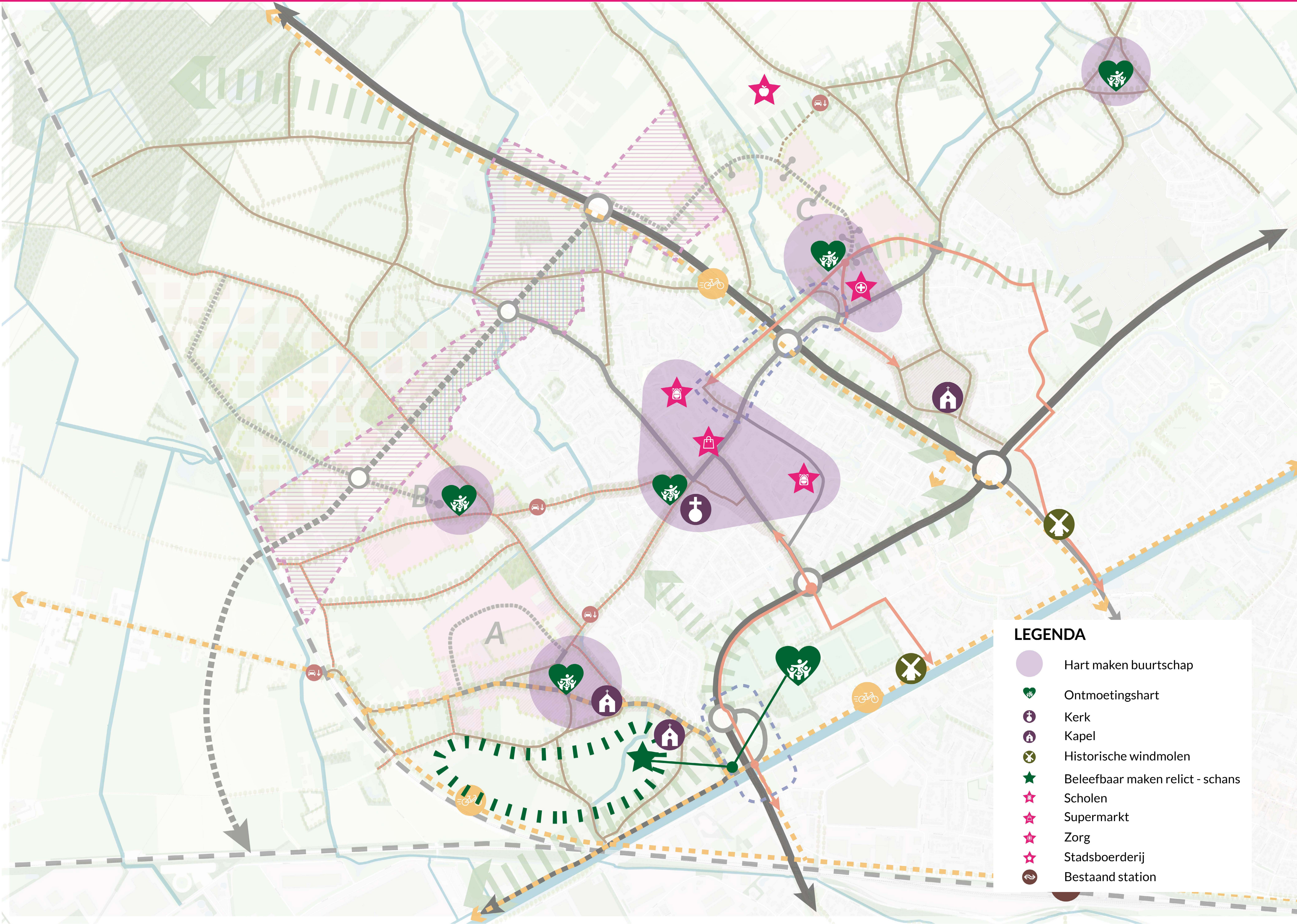


LOS · ruimte maak je samen



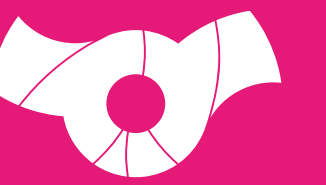
Ruimtelijke principes

- Elk buurtschap krijgt een hart: een herkenbare plek met ruimte voor verblijf, ontmoeting en samenleven.
- De harten zijn groen, autoluw en sociaal: een aantrekkelijke plek in de openbare ruimte met goede verbindingen naar bestaande voorzieningen.
- In Hushovervelden komt het hart samen met zorg, wonen, een gezondheidscentrum en indien nodig een kindcentrum.

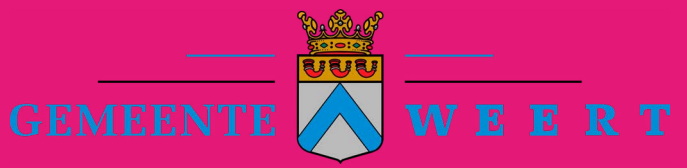


7. Treinstation Weert-Noord

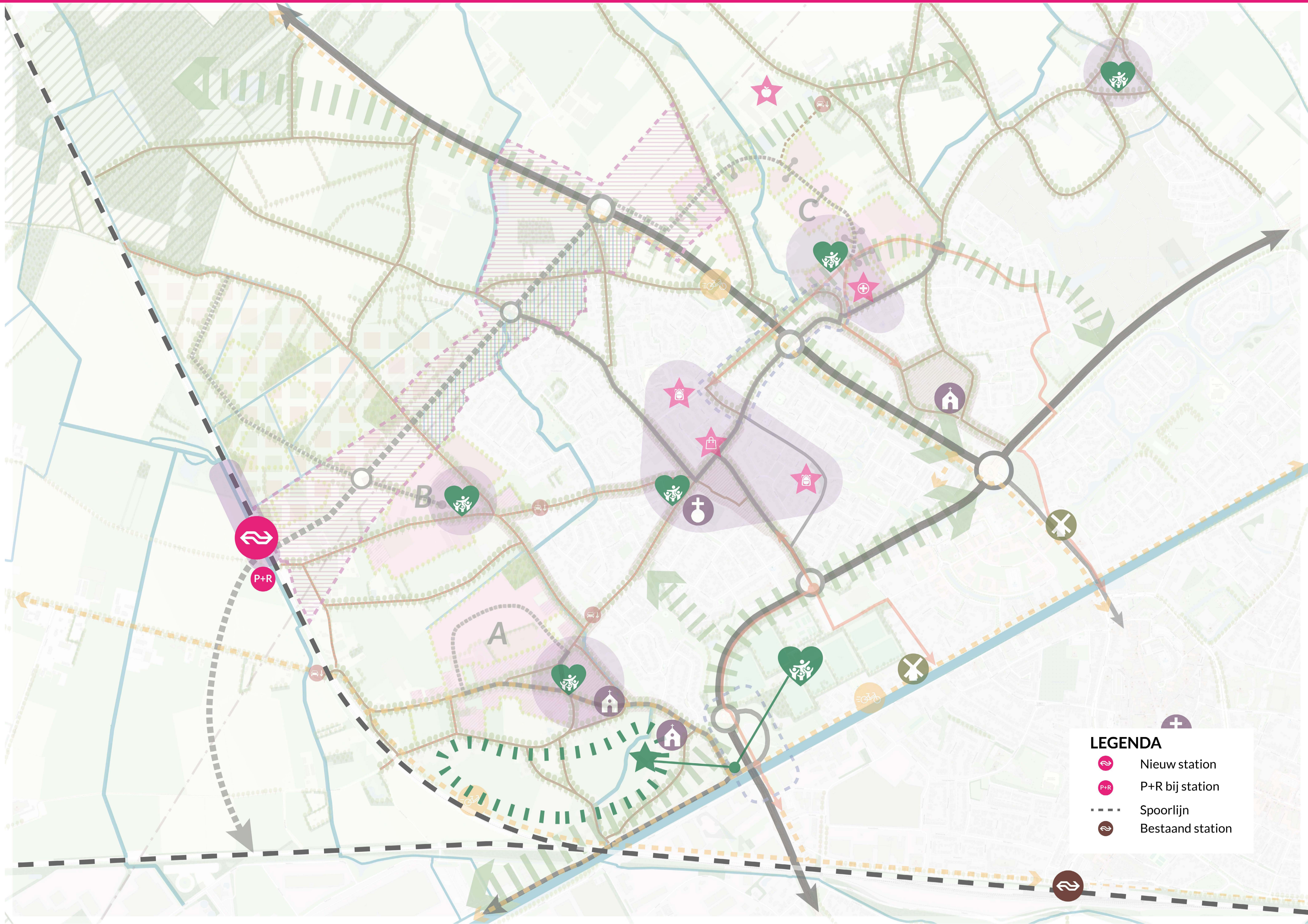
Ruimtelijke principes

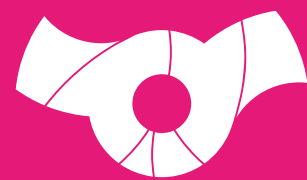


LOS · ruimte maak je samen



- We zetten nadrukkelijk in op een nieuw station in Weert-Noord.
- Het draagt bij aan de 10-minutenstad: snel, duurzaam en betrouwbaar reizen binnen Weert en de regio.
- De ligging nabij een mogelijke Westtangent maakt het station goed bereikbaar en multimodaal verbonden.
- Station als mobiliteitshub met ruimte voor (gratis) P+R, (deel)fietsen, bussen en laadinfrastructuur.
- 'Stationskamer' binnen Groot Heulster met ruimte voor stationsplein en appartementen.





- LEGENDA**
- Groen stedelijk uitloopgebied
 - Overig landschap buitengebied
 - Natura2000-gebied
 - Kanaal
 - Beken
 - Historische linten van buurtschappen
 - A** Nieuwe buurtschap Boshoven
 - B** Nieuwe buurtschap de Vijfsprong
 - C** Nieuwe buurtschap Hushovervelden
 - Groot Heulster
 - Kernrandzone - wonen in het landschap
 - Hart maken buurtschap
 - Ontmoetingshart
 - Kerk
 - Kapel
 - Historische windmolen
 - Beleefbaar maken relic - schans
 - Scholen
 - Supermarkt
 - Zorg
 - Stadsboerderij
 - Nieuw station
 - P+R bij station
 - Spoorlijn
 - Hoofdonsluitingswegen
 - Onsluitingsweg - auto buitenom
 - Rotonde - nieuwe aansluitingen
 - Zoekgebied onsluitingsweg
 - Zoekgebieden veilige fietsoversteek
 - Eindhovenseweg & Suffolkweg
 - Snelfietsroutes
 - Fietsroutes richting het centrum
 - Autoluwe wegen aantrekkelijk maken voor de fiets
 - Doorgaand verkeer minimaliseren
 - Oude lijnen als langzaamverkeersroutes
 - Overige hoofdwegen
 - Hoogspanningstracé
 - Bestaand bos
 - Bestaande bomenrijen
 - Nieuw bos
 - Lanen langs oude lijnen versterken
 - Houtsingels
 - Groene rand buurten
 - Groen-Blauwe verbindingzone

